

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227 /BTNMT - VP

V/v cập nhật, sửa đổi
thủ tục hành chính trên cơ sở dữ liệu
quốc gia về thủ tục hành chính

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2010

Kính gửi: Tổ công tác chuyên trách cải cách thủ tục hành chính
của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ, Tổ công tác thực hiện Đề án 30 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp danh sách các hồ sơ thủ tục hành chính cần sửa đổi thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài nguyên và Môi trường tính đến ngày 20 tháng 01 năm 2010 (*chi tiết tại Phụ lục đính kèm theo*).

Kính gửi Tổ công tác chuyên trách đề tổng hợp và đăng tải các hồ sơ trên vào cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính và Trang tin điện tử của Tổ công tác chuyên trách theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền (để báo cáo);
- Chánh Văn phòng Trần Quý Kiên (để báo cáo);
- Lưu: VT, VP (ĐA30).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

(đã ký)

Tăng Thế Cường

Phụ lục

THÔNG BÁO SỬA ĐỔI HỒ SƠ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

(Ban hành kèm theo Công văn số: 227 /BTNMT – VP ngày 21 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

I. Danh mục thủ tục hành chính công bố lại đối với cấp tỉnh

STT	Số Seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
1	060917	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Cấp đổi và xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 23 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	1
			Cấp đổi Giấy chứng nhận cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 23 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	2
2	002805	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất	Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp không có tài sản gắn liền với đất hoặc có tài sản nhưng không có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu hoặc có tài sản nhưng thuộc quyền sở hữu của người khác cho tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 19 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	3
			Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu tài sản không đồng thời là người sử dụng đất cho tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 20 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	4
			Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chủ sử dụng đất đồng thời là chủ sở hữu nhà ở, công trình xây dựng cho tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 21 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	5
			Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chủ sử dụng đất đồng thời là chủ sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng cho tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 22 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	6

STT	Số Seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
3	002869	Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Cấp lại giấy chứng nhận do bị mất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 24 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	7
4	102635	Đăng ký biến động về sử dụng đất do đổi tên cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do đổi tên; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi diện tích xây dựng, diện tích sử dụng, tầng cao, kết cấu chính, cấp (hạng) nhà, công trình; thay đổi thông tin về quyền sở hữu rừng cây cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 29 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	8
5	002866	Đăng ký biến động về sử dụng đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
6	002862	Đăng ký biến động về sử dụng đất do thay đổi về quyền cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
7	002860	Đăng ký biến động về sử dụng đất do giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			

STT	Số Seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
8	002918	Đăng ký cho thuê lại quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 25 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	9
9	100682	Đăng ký cho thuê quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
10	061840	Đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài	Đăng ký chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 23 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	10
11	100691	Đăng ký nhận tặng, cho quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài			
12	061289	Thừa kế, tặng cho tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
13	100695	Đăng ký nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài			
14	061820	Đăng ký mua, bán, cho thuê tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.			

STT	Số Seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
15	061882	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất do kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất để thi hành án cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do xử lý hợp đồng thế chấp, góp vốn, kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 28 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	11
16	100689	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất do xử lý hợp đồng góp vốn cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
17	061893	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất do xử lý hợp đồng thế chấp, bảo lãnh cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
18	002832	Gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài sử dụng đất.	Gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài sử dụng đất.	Điều 38 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	12
19	100966	Giao đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh	Thu hồi đất, giao đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, phát triển kinh tế theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất	Điều 28,29,30,31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	13
			Thu hồi đất, giao đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, phát triển kinh tế không theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất	Điều 28,29,30,31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	14

STT	Số Seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
20	102545	Giao đất chưa được giải phóng mặt bằng đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài	Giao đất, cho thuê đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất cho tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài sử dụng đất.	Điều 28,29,30,31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	15
21	061130	Cho thuê đất chưa được giải phóng mặt bằng đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
22	102585	Cho thuê đất đã được giải phóng mặt bằng hoặc không phải giải phóng mặt bằng đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Giao đất, cho thuê đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư không theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất cho tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài sử dụng đất.	Điều 28,29,30,31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	16
23	061618	Giao đất đã được giải phóng mặt bằng hoặc không phải giải phóng mặt bằng đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài			
24	102584	Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do tổ chức, công dân phát hiện cấp tỉnh đã cấp trái pháp luật	Thu hồi Giấy chứng nhận do cấp tỉnh đã cấp trái pháp luật	Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	17
25	062140	Xóa đăng ký cho thuê lại quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 25 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	18
26	002921	Xóa đăng ký cho thuê quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			

STT	Số Seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
27	61743	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp hợp thửa đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong trường hợp tách thửa hoặc hợp thửa đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 19 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	19
28	100491	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp tách thửa đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			
29	062150	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 27 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	20
30	102592	Đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 26 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	21
31	061978	Đăng ký thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Đăng ký thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Điều 153 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	22
32	061328	Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài			

II. Danh mục thủ tục hành chính công bố lại đối với cấp huyện

STT	Phân công	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
1	062189	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đối tượng là hộ gia đình, cá nhân cộng đồng dân cư	Cấp đổi và xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 23 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	1
			Cấp đổi Giấy chứng nhận cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 23 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	2
2	002561	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân cộng đồng dân cư đang sử dụng đất tại phường	Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp thửa đất không có tài sản gắn liền với đất hoặc có tài sản nhưng không có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu hoặc có tài sản nhưng thuộc quyền sở hữu của chủ khác cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đang sử dụng đất tại phường.	Điều 14 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	3
			Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp sở hữu tài sản mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam trên địa bàn phường.	Điều 15 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	4
			Cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp người sử dụng đất đồng thời là chủ sở hữu nhà ở, công trình xây dựng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đang sử dụng đất tại phường.	Điều 16 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	5
			Cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp người sử dụng đất đồng thời là chủ sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đang sử dụng đất tại phường.	Điều 17 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	6

STT	Phân công	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
3	002873	Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 24 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	7
4	002858	Đăng ký biến động về sử dụng đất do đổi tên cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do đổi tên; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi diện tích xây dựng, diện tích sử dụng, tầng cao, kết cấu chính, cấp (hạng) nhà, công trình; thay đổi thông tin về quyền sở hữu rừng cây cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 29 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	8
5	002861	Đăng ký biến động về sử dụng đất do giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân			
6	100981	Đăng ký biến động về sử dụng đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân			
7	002864	Đăng ký biến động về sử dụng đất do thay đổi về quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân			
8	062344	Đăng ký cho thuê lại quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 24 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	9
9	002907	Đăng ký cho thuê quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân			
10	062453	Đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 26 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	10
11	100984	Đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 23 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	11
12	062454	Thừa kế, tặng cho tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân			
13	063676	Đăng ký tặng cho quyền sử dụng đất cho đối tượng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư			
14	063687	Đăng ký thừa kế quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân			

STT	Phân công	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
15	102591	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất do kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất để thi hành án cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do xử lý hợp đồng thế chấp, góp vốn, kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.	Điều 28 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	12
16	063662	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất do xử lý hợp đồng góp vốn cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.			
17	063669	Đăng ký nhận quyền sử dụng đất do xử lý hợp đồng thế chấp, bảo lãnh cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.			
18	062241	Cấp giấy chứng nhận trong trường hợp hợp thửa đất đối với hộ gia đình, cá nhân	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong trường hợp tách thửa hoặc hợp thửa cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam	Điều 19 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	13
19	062283	Cấp Giấy chứng nhận trong trường hợp tách thửa đối với hộ gia đình, cá nhân			
20	063680	Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.	Điều 153 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	14
21	063684	Đăng ký thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân			
22	062458	Xóa đăng ký cho thuê lại quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 25 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	15
23	062620	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.	Điều 27 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT	16

STT	Phân công	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi	STT mới
24	062456	Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do tổ chức, công dân phát hiện cấp huyện đã cấp trái pháp luật	Thu hồi Giấy chứng nhận do cấp huyện đã cấp trái pháp luật	Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	17
25	002836	Gia hạn sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp; hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất nông nghiệp	Gia hạn sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp; hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất nông nghiệp	Điều 38 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	18
			Giao đất, cho thuê đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.	Điều 28,29,30,31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	19
			Giao đất, cho thuê đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư không theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.	Điều 28,29,30,31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP	20

III. Danh mục thủ tục hành chính công bố lại đối với cấp xã

STT	Số Seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính công bố lại	Kiến nghị thực thi	STT mới
1	002233	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất tại xã, thị trấn	Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp thửa đất không có tài sản gắn liền với đất hoặc có tài sản nhưng không có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu hoặc có tài sản nhưng thuộc quyền sở hữu của chủ khác cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đang sử dụng đất tại xã, thị trấn.	Điều 14 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	1
			Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp tài sản gắn liền với đất tại xã, thị trấn mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam	Điều 15 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	2
			Cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp người sử dụng đất đồng thời là chủ sở hữu nhà ở, công trình xây dựng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đang sử dụng đất tại xã, thị trấn.	Điều 16 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	3
			Cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp người sử dụng đất đồng thời là chủ sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đang sử dụng đất tại xã, thị trấn.	Điều 17 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP	4

IV. Danh mục thủ tục hành chính chỉnh sửa, bổ sung để công bố lại

STT	Số seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi
I. Đối với cấp tỉnh				
1	002824	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất	Điều 139 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
2	061782	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không phải xin phép với đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không phải xin phép với đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Điều 133 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
3	061787	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp phải xin phép cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp phải xin phép cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	Điều 134 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
4	102590	Chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất với đối tượng là tổ chức và người Việt Nam định cư ở nước ngoài	Chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất với đối tượng là tổ chức trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.	Điều 129 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
5	100734	Thu hồi đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài trong trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất có nguồn gốc từ ngân sách	Thu hồi đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước hoặc cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm bị giải thể, phá sản, chuyển đi nơi khác, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất hoặc người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.	Điều 131 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP

STT	Số seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi
6	002805	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đơn vị vũ trang nhân dân đang sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho đơn vị vũ trang nhân dân đang sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh.	Điều 138 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
7	061068	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổ chức là pháp nhân mới được hình thành thông qua việc chia tách hoặc sáp nhập được nhận quyền sử dụng đất từ các tổ chức là pháp nhân bị chia tách hoặc sáp nhập	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổ chức là pháp nhân mới được hình thành thông qua việc chia tách hoặc sáp nhập được nhận quyền sử dụng đất từ các tổ chức là pháp nhân bị chia tách hoặc sáp nhập	Điều 140 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
8	062175	Xoá đăng ký thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Điều 154 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
II. Đối với cấp huyện				
1	062296	Chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân	Chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân	Điều 129 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
2	062451	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không phải xin phép cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không phải xin phép cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Điều 133 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
3	062452	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp phải xin phép cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp phải xin phép cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Điều 134 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
4	063689	Thu hồi đất với đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trong trường hợp tự nguyện trả lại đất.	Thu hồi đất với đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trong trường hợp tự nguyện trả lại đất.	Điều 37 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP

STT	Số seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi
5	062212	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân hoặc nhóm người có quyền sử dụng đất chung nhận quyền sử dụng đất do chia tách quyền sử dụng đất phù hợp với pháp luật	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác cho hộ gia đình, cá nhân hoặc nhóm người có quyền sử dụng đất chung nhận quyền sử dụng đất do chia tách quyền sử dụng đất phù hợp với pháp luật.	Điều 140 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
6	002829	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất	Điều 139 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
7	062624	Xoá đăng ký thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân	Xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.	Điều 154 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
III. Đối với cấp xã				
1	103349	Cho thuê đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân	Cho thuê đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân	Điều 123 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
2	002882	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa 2 hộ gia đình, cá nhân	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa các hộ gia đình, cá nhân	Điều 147 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
3	103376	Giao đất làm nhà ở đối với hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất	Giao đất làm nhà ở đối với hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất	Điều 124 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
4	062773	Giao đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân	Giao đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân	Điều 123 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP

STT	Số seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Tên thủ tục hành chính mới	Kiến nghị thực thi
IV. Đối với khu công nghệ cao, khu kinh tế				
1	002843	Gia hạn sử dụng đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với hộ gia đình, cá nhân	Gia hạn sử dụng đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với hộ gia đình, cá nhân	Điều 142 Nghị định số 181/2004-NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
2	102579	Gia hạn sử dụng đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Gia hạn sử dụng đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Điều 142 Nghị định số 181/2004-NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
3	100991	Giao lại đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với hộ gia đình, cá nhân	Giao lại đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với hộ gia đình, cá nhân	Điều 128 Nghị định số 181/2004-NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
4	102578	Giao lại đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài	Giao lại đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư	Điều 128 Nghị định số 181/2004-NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
5	102566	Thuê đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với hộ gia đình, cá nhân	Thuê đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với hộ gia đình, cá nhân	Điều 128 Nghị định số 181/2004-NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP
6	102581	Thuê đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Thuê đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Điều 128 Nghị định số 181/2004-NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP

V. Danh mục thủ tục hành chính hủy bỏ

STT	Số seri	Tên thủ tục hành chính cũ	Kiến nghị hủy bỏ	Kiến nghị thực thi
1	102586	Đăng ký bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân.	<p>a) Nội dung hủy bỏ: Đăng ký bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.</p> <p>b) Lý do hủy bỏ: - Do có sự thay đổi về biện pháp bảo lãnh trong Bộ luật Dân sự 2005 nên hiện không còn khái niệm “bảo lãnh” bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và đăng ký “bảo lãnh” mà thay vào đó là “thế chấp của người thứ ba”. Khoản 4 Điều 72 Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29 tháng 12 năm 2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã qui định “Việc bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành được chuyển thành việc thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ ba”. - Việc đăng ký đối với những hợp đồng bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất đã được các bên ký kết theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 được giải quyết theo như quy định tại điểm 11 Thông tư liên tịch số 03/2006/TTLT-BTP-BTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2006 sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư liên tịch số 05/2005/TTLT/BTP-BTNMT ngày 16 tháng 6 năm 2005 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thay thế thủ tục này bằng thủ tục đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hoặc thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.</p>	
2	062304	Đăng ký bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.	<p>a) Nội dung hủy bỏ: Đăng ký bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất cho đối tượng là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.</p> <p>b) Lý do hủy bỏ: Do có sự thay đổi về biện pháp bảo lãnh trong Bộ luật Dân sự 2005; Nghị định số 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 03/2006/TTLT-BTP-BTNMT</p>	